

## วิธีการชำระภาษี

- ชำระเป็นเงินสด
- ชำระทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ธนาณัติ ตัวแอลเงิน
- การผ่อนชำระภาษี กรณีภาษีต้องชำระเกิน 3,000 บาทสามารถแบ่งชำระเป็นงวดๆ ละเท่าๆ กัน ไม่เกิน 3 งวด

### ระยะเวลาและสถานที่ยื่นแบบแสดงรายการ

เข้าของทรัพย์สินยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (กร.ค.2) ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ทำการของค์การบริหารส่วนตำบลแก่งเสี้ยน หรือสถานที่อื่นที่กำหนดภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี



### อัตราโดยประมาณเพิ่ม

1. ผู้ได้เลี้ยงบ้านยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีข้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
2. ผู้ได้ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือบริบูรณ์ มีความผิดต้องระวังโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีข้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี
3. ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ถัดจากวันที่ได้แจ้งการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่มดังนี้

3.1 ไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดให้เพิ่มร้อยละ 2.5  
ของค่าภาษี

3.2 ถ้าเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ถ้าง

3.3 ถ้าเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 7.5  
ของค่าภาษีที่ถ้าง

3.4 ถ้าเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 10  
ของค่าภาษีที่ถ้าง

3.5 ถ้าเกิน 4 เดือนขึ้นไป ท้องถิ่นมีอำนาจสั่งยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยมิต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

### ระยะเวลาและสถานที่ยื่นแบบแสดงรายการ

ผู้รับประเมินไม่พอใจการประเมิน หรือไม่ได้รับความเป็นธรรมในการประเมินภาษี มีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการผู้บริหารท้องถิ่น (แบบ กร.ค.9) ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และเมื่อได้รับแจ้งผลข้อหาแล้วยังไม่พอใจ มีสิทธินำเรื่องต่อศาลภาษีใน 30 วัน นับแต่ได้รับทราบคำข้อหา



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่  
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งเสี้ยน

อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี

โทรศัพท์ 0-3451-7369 โทรสาร 0-3451-7369

## แนวทางการชำระภาษี

# โรงเรือนและที่ดิน



โดย

องค์การบริหารส่วนตำบลแก่งเสี้ยน  
อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี

เงินภาษีทุกบาทมีค่า ช่วยพัฒนา  
ตำบล “แก่งเสี้ยน”

## ภาษาไทยเรื่องและที่ดิน

หมายถึง ภาษาที่จัดเก็บจากโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องไปกับโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ใช้เป็นที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้า ที่ประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดามารดา บุตร หรือผู้อื่น อญญาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้ และไม่เข้าข้อยกเว้นตามกฎหมาย

### ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าของทรัพย์สิน

เจ้าของโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้าง และเจ้าของที่ดิน เป็นคนละเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีทรัพย์สินนั้นทั้งหมด



### ทรัพย์สินที่ไม่ต้องเสียภาษีโรงเรือนฯ

1. พระราชวังอันเป็นส่วนของแผ่นดิน

2. ทรัพย์สินของรัฐบาล ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐบาล օสาธารณะและทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทยที่ใช้ในกิจการของรถไฟโดยตรง

3. ทรัพย์สินของโรงพยาบาลสาธารณะและโรงเรียนสาธารณะ ซึ่งกระทำการอันมิใช่เพื่อเป็นผลกำไรส่วนบุคคล และใช้เฉพาะให้การรักษาพยาบาลและการศึกษา

4. ทรัพย์สินซึ่งเป็นศาสนสมบัติอันใช้เฉพาะศาสนกิจอย่างเดียว หรือเป็นที่อยู่ของสงฆ์

5. โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ซึ่งปิดไว้ตลอดปี และเจ้าของมิได้อยู่เองหรือให้ผู้อื่นอยู่นอกสถานที่เพื่อในโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หรือในที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกัน

6. โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างของการเคหะแห่งชาติที่ผู้เช่าซื้ออาศัยอยู่เองโดยมิได้ใช้เป็นที่เก็บสินค้า ประกอบการอุตสาหกรรม หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้

7. โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ซึ่งเจ้าของอยู่เอง หรือให้ผู้แทนอยู่เพื่อ ซึ่งมิได้ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบกิจการหารายได้

### การคำนวณภาษีการประเมินค่ารายปีและอัตราภาษี

▣ กรณีมีการให้เช่า หรือค่าเช่ารายเดือนหรือรายปี คิดเป็นค่าภาษีในอัตรา้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

▣ กรณีหากเช่าไม่ได้หรือไม่สมควรเช่าเนื่องจากเจ้าของประกอบกิจการเอง ให้ประเมินค่ารายปีโดยเทียบเคียงกับค่ารายปีของทรัพย์สินในปีที่ผ่านมา หรือเทียบเคียงกับค่ารายปีของทรัพย์สินในบริเวณใกล้เคียงกันที่มีลักษณะของทรัพย์สิน ขนาด พื้นที่ ทำเล ที่ตั้ง และบริการสาธารณูปการที่ทรัพย์สินนั้น ได้รับประโยชน์คล้ายคลึงกันในเขตท้องถิ่นเดียวกัน

▣ กรณีเมื่อสามารถเทียบเคียงได้ อาจประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินโดยใช้ค่าทรัพย์สินมาประกอบการประเมินได้

### ขั้นตอนการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ค.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

2. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแบบพิมพ์  
3. พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด ประเภทของทรัพย์สินค่ารายปี และค่าภาษี

4. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ค.8) และต้องไปชำระค่าภาษีต่อพนักงานเก็บภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม

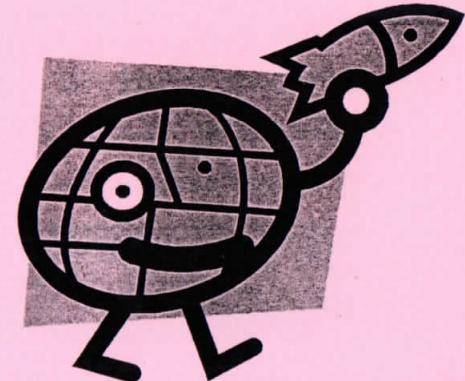
### การลดค่าภาษีหรือปลดภาษี

① ปรากฏว่าผู้รับการประเมินได้เสียหายเพราะทรัพย์สินว่างลงหรือชำรุดต้องซ่อมแซมส่วนสำคัญ โดยลดส่วนตามเสียหายหรือปลดภาษีทั้งหมดก็ได้ โดยผู้รับประเมินต้องยื่นคำร้อง

② เมื่อยกเลิกกิจการ ต้องแจ้งให้ อ.บ.ต.ทราบก่อน

## แนะนำการชำระภาษี

ป้าย



โดย

องค์การบริหารส่วนตำบลแก่งเสียน

อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี

สอนตามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่  
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งเสียน  
อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี

โทรศัพท์ 0-3451-7369 โทรสาร 0-3451-7369

### อัตราภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนคิดอัตรา 3 บาทต่อ 500ตาราง

เซนติเมตร

2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

↳ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่

↳ ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

4. ป้ายที่คำนวนพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

### การคำนวนพื้นที่ป้าย

- ป้ายที่บอกขอบเขตกำหนดได้ คำนวณส่วนที่กว้างที่สุด คูณ ส่วนที่ยาวที่สุดของป้าย

- ป้ายที่ไม่มีขอบเขตกำหนดได้ถือตัวอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่อยู่ในสุดของขอบเขต เพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุดยาวที่สุด

- คำนวนพื้นที่เป็นตารางเซนติเมตร หารด้วย 500 คูณด้วย อัตราภาษีป้ายที่ต้องเสีย

### บทกำหนดโทษและค่าเงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนดภาษีในเดือนมีนาคม หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี

2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้ภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

3. ไม่ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

4. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระหว่างไทยปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท

5. ผู้ใดไม่แจ้งรับโอนป้ายหรือไม่แสดงรายการเสียภาษีป้ายไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบกิจการ ต้องระหว่างไทยปรับตั้งแต่ 1,000-10,000 บาท

6. ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลอกเลี้ยงภาษีป้าย ต้องระหว่างไทยจำรุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

7. ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ ต้องระหว่างไทยจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับตั้งแต่ 1,000-20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

### อัตราภาษีป้าย

เมื่อผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมิน แล้วเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อผู้บริหารท้องถิ่น หรือผู้ได้รับมอบหมาย โดยต้องยื่นอุทธรณ์ภาษีใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

### การขอคืนเงินภาษีป้าย

ผู้เสียภาษีป้ายโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียเกินกว่าที่ควรจะต้องเสีย ผู้นั้นมีสิทธิขอรับเงินคืนได้โดยขึ้นคำร้องขอคืนภาษีใน 1 ปี นับแต่วันที่เสียภาษีป้าย

เงินภาษีทุกบาทมีค่า ช่วยพัฒนา

ตำบล “แก่งเสียน”

## คำแนะนำการชำระภาษีป้าย ขององค์กรบริหารส่วนตำบลแก่งเสี้ยน

ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัสดุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใด ๆ

### ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

◆ เจ้าของป้าย

◆ เมื่อไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ถือครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้เสียภาษีป้ายตามลำดับ

### ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

1. เจ้าของป้ายซึ่งต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายในเดือนมีนาคมของทุกปี โดยเสียภาษีเป็นรายปี

2. กรณีติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคมหรือติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายอันเป็นเหตุต้องเสียภาษีป้ายเพิ่ม ให้เจ้าของป้ายแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่ติดตั้งหรือแสดงป้ายหรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี

3. ชำระภาษีใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินเกณฑ์งานเจ้าหน้าที่ เป็นเงินสดหรือไปรษณีย์ ธนาณัติ ตั้งแต่วันสั่งจ่ายให้แก่ท้องถิ่นหรือ อบต.นั้น

4. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท จะขอผ่อนชำระเป็นสามงวดเท่าๆ กันก็ได้

↳ ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงอยู่ในเขตท้องถิ่นใด ให้ยื่นแบบและชำระภาษีป้าย ได้ที่ท้องถิ่นนั้น ๆ

### หลักฐานในการยื่นเสียภาษีป้าย

1. กรณีป้ายเก่า ให้แสดงใบเสร็จเสียภาษีป้ายของปีก่อน

2. กรณีป้ายใหม่

2.1 บัตรประจำตัวประชาชน

2.2 สำเนาทะเบียนบ้าน

2.3 หนังสือรับรอง กรณีเป็นนิติบุคคล

2.4 ในอนุญาติติดตั้งป้าย

2.5 ใบเสร็จรับเงินค่าทำป้าย(กรณีป้ายใหม่ หรือป้ายที่มีการจัดทำแทนป้ายเดิม) ซึ่งจะต้องระบุขนาดของป้ายและข้อความที่ติดบนแผ่นป้าย

2.6 หรือหลักฐานอื่นเท่าที่จำเป็นเพียงพอเพื่อประโยชน์ในการเสียภาษีป้ายเท่านั้น

### ป้ายที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี

1. ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงแรมหรือร้านอาหารและบริเวณของโรงแรมหรือ

2. ป้ายที่แสดงไว้ที่สินค้า หรือสิ่งห้อยหุ้ม หรือบรรจุสินค้า

3. ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว

4. ป้ายที่แสดงไว้ที่คุนหรือสัตว์

5. ป้ายที่แสดงไว้ภายในอาคารหรือที่ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นหรือภายในอาคารซึ่งเป็นที่Trojan มีพื้นที่ป้ายไม่เกิน 3 ตร.ม.

6. ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

7. ป้ายขององค์การที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล

8. ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ และบริษัทเงินทุนอุดหนุนกรรมแห่งประเทศไทย

9. ป้ายของโรงเรียนเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชน

10. ป้ายของผู้ประกอบการเกษตร ซึ่งค้าผลผลิตอันเกิดจากการเกษตรของตน

11. ป้ายของวัด หรือผู้ดำเนินกิจการเพื่อประโยชน์แก่การศาสนา หรือการกุศลสาธารณณะโดยเฉพาะ

12. ป้ายของสมาคมหรือมนุนิธิ

13. ป้ายที่กำหนดให้กฎกระทรวง ได้แก่

● ป้ายที่แสดงหรือติดตั้งไว้ที่ร้านค้าส่วนบุคคล

● ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่ล้อเลื่อน

● ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่บ้านพานะนอกเหนือจาก 1. และ 2. พื้นที่ไม่เกิน 500 ตร.ซ.ม.



## การชำระภัยบำบัดท้องที่

- เจ้าของที่ดินมีหน้าที่เสียภัยบำบัดท้องที่ด้วยอัตราแบบแสดงรายการที่ดิน กบธ.๕ เป็นรายเดือน โดยต้องยื่นค่าเจ้าพนักงานประเมินท้องที่ที่ดินดังต่อไปนี้
  - เจ้าพนักงานประเมินจะทำการคำนวนภัย และแจ้งการประเมินไปยังผู้มีหน้าที่ต้องเสียภัยบำบัดท้องที่ทราบ

## การลดหย่อนและการยกเว้นภัยบำบัดท้องที่

- ถ้าเป็นที่ดินออกเขตเทศบาล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินห้าไร่แต่จะน้อยกว่าสามไร่ไม่ได้
- กรณีที่พื้นที่การเกษตรได้รับความเสียหายมากผิดปกติ หรือทำการเพาะปลูกไม่ได้ ด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะปอกป่องได้ โดยรายภูมิหน้าที่ต้องเสียภัยบำบัดท้องที่ จะร้องขอยกเว้นหรือลดภัยหรือไม่ก็ตาม ให้นายอำเภอดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินที่ได้รับความเสียหาย และจัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน แล้วรายงานผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อพิจารณายกเว้นหรือลดภัยบำบัดท้องที่ด้วยไป
- ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอาศัยโดยไม่ทำการค้า หรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภัยตามอัตราที่กำหนด

- ที่ดินที่ข้าวของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้า และได้เสียภัยโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภัยบำบัดท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นดังต่อไปนี้

## อัตราไทยและค่าเงินเพิ่ม

- ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งขอความอันเป็นจริงให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามอันเป็นเท็จ หรือนำหลักฐานเท็จมาแสดง

1. หลักเลี้ยงการเสียภัยบำบัดท้องที่ ต้องระหว่างไทยจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

2. ผู้ใดจงใจไม่นำหรือไม่ยอมซื้อเขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ต้องระหว่างไทยจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

3. ผู้ใดขัดขวางเข้าพนักงานซึ่งปฏิบัติการตามมาตรา 28 มาตรา 40 หรือมาตรา 47 ต้องระหว่างไทยจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

4. ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของพนักงานซึ่งตามมาตรา 40 มาตรา 47 หรือมาตรา 50 ต้องระหว่างไทยจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

5. ไม่ยื่นแบบภัยในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภัย

6. ยื่นรายการไม่ถูกต้องค่าภัยน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภัยประเมินเพิ่มเติม

7. ซื้อเขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภัยน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของค่าภัยประเมินเพิ่มเติม

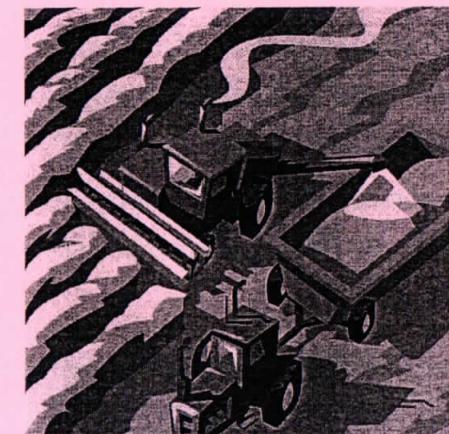
8. ชำระภัยเกินกำหนด 30 วัน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี ของค่าภัย เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

## การอุทธรณ์การประเมินภัย

- เจ้าของที่ดินผู้ใด ได้รับแจ้งการประเมินภัยบำบัดท้องที่แล้วเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิ อุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด โดยยื่นต่อเจ้าพนักงานประเมิน ภายใน 30 วัน

## แนะนำการชำระภัย

# บำบัดท้องที่



## โดย

องค์กรบริหารส่วนตำบลแก่งเสียน  
อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่  
ที่ทำการองค์กรบริหารส่วนตำบลแก่งเสียน  
อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี  
โทรศัพท์ 0-3451-7369 โทรสาร 0-3451-7369

เงินภัยทุกบาทมีค่า ช่วยพัฒนา  
ตำบล “แก่งเสียน”

## คำแนะนำการชำระภัยบำรุงท้องที่ ขององค์กรบริหารส่วนตำบลแห่งสีเงิน

ภัยบำรุงท้องที่ หมายถึง ภัยที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน  
ตามราคากำไรที่ดินและตามบัญชีอัตราภัยบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องเสียภัยบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของ  
บุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดายหรือนิติบุคคล ซึ่ง  
มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็น  
กรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภัยบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน  
และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เข้าของที่ดิน  
ได้รับการยกเว้นภัย

### ที่ดินที่เจ้าของที่ดินไม่ต้องเสียภัยบำรุงท้องที่

- ที่ดินที่เป็นที่ตั้งพระราชวังอันเป็นสาธารณสมบัติของ  
แผ่นดิน
- ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือที่ดินของรัฐ  
ที่ใช้ในกิจการของรัฐ โดยมิได้หาผลประโยชน์
- ที่ดินของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในกิจการของ  
ราชการส่วนท้องถิ่นหรือสาธารณประโยชน์โดยมิได้หาผลประโยชน์
- ที่ดินที่ใช้เฉพาะการพยาบาลสาธารณสุข การศึกษาหรือ  
การกุศลสาธารณสุข
- ที่ดินที่ใช้เฉพาะศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่ง ที่ดินที่  
เป็นกรรมสิทธิ์ของวัด ไม่ว่าจะใช้ประกอบศาสนกิจศาสนาใดศาสนา  
หนึ่ง หรือที่ศาลเจ้าโดยมิได้หาผลประโยชน์
- ที่ดินที่ใช้เป็นสุสานหรือ ฌาปนสถานสาธารณประโยชน์โดย  
มิได้รับประโยชน์ตอบแทน

7. ที่ดินที่ใช้ในการรถไฟ การประปา การไฟฟ้า หรือ  
เครื่องปรุงรักษา หรือใช้เป็นสถานบินของรัฐ

8. ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน ที่ต้องเสียภัยโรงเรือน  
และที่ดินแล้ว

9. ที่ดินของเอกชนเฉพาะส่วนที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้  
ทางราชการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

10. ที่ดินที่ตั้งขององค์กรสหประชาธิ ทบวงการช่างน้ำ  
พิเศษของสหประชาธิหรือองค์กรระหว่างประเทศอื่นในเมือง  
ประเทศไทยมีข้อผูกพันให้ยกเว้นตามอนุสัญญาหรือความตกลง

11. ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของสถานทูตหรือสถานกงสุล ทั้งนี้ให้  
เป็นไปตามหลักส้อยที่ถือปฏิบัติต่อ กัน

12. ที่ดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

### ผู้มีหน้าที่เสียภัยบำรุงท้องที่

ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใด มีหน้าที่  
เสียภัยบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น

### ระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภัย

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภัยบำรุงท้องที่ยื่นแบบ  
แสดงรายการที่ดิน (กบห.5) ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วน  
ท้องถิ่น ท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในเดือน มกราคมของปีแรกที่มี  
การตีราคากำไรท้องที่ดิน แบบแสดงรายการที่ได้ยื่นไว้ใช้ได้ทุก  
ปีในรอบระยะเวลา 4 ปีนั้น

☞ ยื่นแบบชำระภัยบำรุงท้องที่ได้ท่องค์กรบริหารส่วน  
ตำบล (อบต.) ที่ที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่ อบต. นั้น

### อัตราภัยและการคำนวนภัย

1. อัตราภัยบำรุงท้องที่กำหนดไว้ในบัญชีท้าย  
พระราชบัญญัติ แบ่งเป็น 34 อัตรา

2. ราคากำไรที่ดินเกินไว้ละ 30,000 บาท ให้เสียภัย  
ดังนี้ ราคากำไรของที่ดิน 30,000 บาทแรก เสียภัย 70 บาท

3. ส่วนที่เกิน 30,000 บาท เสียภัย 10,000 บาท  
ต่อ 25 บาท

4. ประกอบกิจกรรม ประเภทไม้ล้มลุก

- เสียกึ่งอัตรา
- ด้วยตนเอง ไม่เกินไว้ละ 5 บาท
- ที่ดินว่างเปล่า เสียเพิ่ม 1 เท่า

### การคำนวนภัย

ภัยบำรุงท้องที่ คำนวนจากราคากำไรของที่ดินที่  
คณะกรรมการตีราคากำไรที่ดินที่กำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการ  
จัดเก็บภัยคุกคามอัตราภัย

เนื้อที่ดินเพื่อคำนวนภัย (ไร่) = เนื้อที่ผืนครอง - เนื้อที่  
เกณฑ์ลดหย่อน

### หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภัย

- บัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วนบริษัท
- หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น โฉนด  
ที่ดิน น.ส.3
- ใบเสร็จรับเงินค่าภัยคั่งสุดท้าย (ถ้ามี)
- หนังสือมอบอำนาจกรณีที่ให้ผู้อื่นมาทำการแทน